附件5

中国（云南）自由贸易试验区昆明片区

（昆明经开区）先建后验（拿地即开工）项目

容缺受理承诺书

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目模式 | 是否适用拿地即开工（ ）（是则打√） | | |
| 承诺单位 |  | | |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 承诺事项 | （一）项目建设工期、开工时间、竣工时间承诺；  （二）环境影响评价方面承诺；  （三）气候可行性论证方面承诺；  （四）文物保护及地震安全性方面承诺；  （五）取水许可及水土保持方案方面承诺；  （六）压覆重要矿床（矿产资源）方面承诺；  （七）洪水影响评价及地质灾害危险性方面承诺；  （八）安全风险及抗震设防及应建防空地下室的民用建筑项目报建方面承诺，  （九）建筑工程施工许可证方面承诺；  （十）项目立项承诺；（涉及拿地即开工项目的）  （十一）建筑用地规划许可证承诺；（涉及拿地即开工项目的）  （十二）建筑工程规划许可证方面承诺。（涉及拿地即开工项目的）  …… | | |
| 已提交的申报材料： | | | |
| 承诺企业承诺补齐的材料及时限： | | | |
| 容缺材料逾期未补正补齐 | 申报单位承诺补齐的材料和时限，如容缺材料逾期未补齐补正的，原审批文件收回并作废，由此产生的法律责任和相关责任由申报单位承担。 | | |
| 承诺内容 | 本企业自愿申请该项目进行预审批，并做出以下承诺：  （一）将严格遵守国家、省、市相关法律、法规和有关规定，严格按照“先建后验”（拿地即开工）相关监管服务部门拟定相关的准入基本条件、前置事项进行项目建设；认真落实“先建后验”（拿地即开工）建设标准要求及注意事项告知书各项要求，在项目建设期间自觉接受各相关部门、所在地政府的监督管理，严格按照图纸施工。  （二）采用“拿地即开工”模式的，通过招拍挂方式取得土地的，若未能拍得土地，在预审批过程中产生的费用由本企业承担，取得土地后，按规定及时缴纳各项规费  （三）如我企业违反上述承诺，自愿停止建设，接受相关行政处罚，作为企业不良信用记录，纳入云南省相关信用信息平台进行公示，并主动承担所产生的一切法律责任和经济损失。  承诺人：（签名）  （盖章） | | |
| 审批部门意见 |  | | |

**本承诺书一式2份，相关部门各执一份。**