

# 昆明经济技术开发区城市管理局 中国（云南）自由贸易试验区昆明片区城市管理局

昆自贸城管许〔2023〕4号

## 关于准予美库昆明经开智能化冷链供应链加工 中心（一期）项目水土保持方案的 行政许可决定书

嘉煜供应链（昆明）有限公司：

你公司向本机关提出美库昆明经开智能化冷链供应链加工中心（一期）项目水土保持方案审批的申请，本机关已依法受理，并委托中介机构该方案进行了技术评审，根据《中华人民共和国行政许可法》第四十五条规定，评审时间不计算在行政许可法定期限内。经审查，方案符合法定条件和技术标准。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条、《中华人民共和国水土保持法》第二十五条和《云南省水土保持条例》第十六条的规定，本

机关决定准予你单位美库昆明经开智能化冷链供应链加工中心（一期）项目水土保持方案的行政许可。

本机关按有关规定向你单位送达行政许可决定书和《昆明经济技术开发区城市管理局关于美库昆明经开智能化冷链供应链加工中心（一期）项目水土保持方案的审批意见》。



（联系人及电话：龙顺光 0871-67436042）

# 昆明经济技术开发区城市管理局关于美库昆明 经开智能化冷链供应链加工中心（一期） 项目水土保持方案的审批意见

嘉煜供应链（昆明）有限公司：

你公司委托云南晨森环境科技有限公司编制的《美库昆明经开智能化冷链供应链加工中心（一期）项目水土保持方案报告书（报批稿）》收悉（下称《方案》）。经审查，该项目符合法律法规规定，依据专家意见，审批意见如下：

一、美库昆明经开智能化冷链供应链加工中心（一期）项目（以下简称“项目”）位于昆明经济开发区洛羊街道。项目区西邻春漫大道，北邻阳春大道，项目区施工出入口位于项目区北侧，与阳春大道接壤，项目交通主要依托于阳春大道与春漫大道，交通较为便利。项目主要建设内容为建筑物（A 食品加工及温控车间、B 食品加工及温控车间、C 食品加工及温控车间、辅助用房、高架连接平台及地下消防水池）、停车场、建设道路、绿化、室外其他配套设施及临时用地等，项目容积率 0.69，项目绿地率 20.92%。

项目总占地面积 12.45 公顷，其中永久占地面积 8.46 公顷，临时占地面积 3.99 公顷，总建筑面积 58924.35 平方米（其中地上建筑 58300.92 平方米，地下建筑 623.43 平方米）。本项目共计开挖土石方 15.79 万立方米，其中已开挖土石方 13.88 万立方

米，未开挖土石方 1.91 万立方米；共计回填土石方 15.79 万立方米，其中已完成土石方回填 10.92 万立方米，未完成土石方回填 4.87 万立方米，无弃渣产生。项目建设总投资 28926 万元，其中土建投资为 21694.5 万元。项目已于 2023 年 1 月开工，预计 2024 年 6 月完工，施工周期 1.5 年，本方案属于补报方案。

项目区所在地经开区（呈贡区）不属于国家级、省级、市级水土流失重点治理区和重点预防保护区，根据《呈贡区水土流失重点预防区和重点治理区划分成果公示公告》，项目区所在地属于滇池区级水土流失重点预防区，还处于城市区域，根据水土流失防治标准等级，本项目水土流失防治标准执行西南岩溶区一级标准。

二、《方案》编制规范，依据充分，水土流失防治目标和责任范围明确，水土保持措施总体布局及防治措施可行，基本符合《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）、《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T505434-2018）等技术规范规程及标准的要求，基本达到方案编制要求。

三、基本同意水土流失防治责任范围面积为 12.45 公顷。

四、基本同意水土流失预测内容及方法，经预测，本项目建设可能造成新增土壤流失量为 2227.77 吨。

五、基本同意水土保持防治措施体系和总体布局，主要防治措施为工程措施、植物措施及临时措施。

六、基本同意水土保持监测的内容、方法、时段、频次及监

测点的布设。

七、基本同意水土保持投资估算编制依据、方法和成果。建设单位需要缴纳水土保持补偿费为捌万柒仟壹佰贰拾叁元肆角（¥87123.40）（征收面积 124461.26 平方米，征收标准为 0.7 元/平方米，不足一平米按一平米计算）。

八、基本同意《方案》中拟定的防治目标。防治目标值为水土流失治理度达 97%，土壤流失控制比达 1.0，渣土防护率达 94%，表土保护率达 95%，林草植被恢复率达 96%，林草覆盖率达 23%。

九、基本同意水土保持措施施工组织 and 进度安排。

十、建设单位在工程建设中应重点做好以下工作：

（一）按照《方案》实施进度的要求抓紧落实资金、监理、监测、管理等保证措施，将本《方案》的有关内容纳入工程施工管理中，认真落实水土保持“三同时”制度。

（二）加强施工组织及管理。各类施工活动要严格控制在使用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表。做好表土的剥离和综合利用，施工过程中产生的弃土（渣）要及时清运至指定地点堆放并防护，禁止随意倾倒，施工结束后对施工迹地应进行清理平整和植被恢复，严格控制施工期间可能造成水土流失。

（三）每个季度向水行政主管部门报告一次水土保持方案实施情况，并主动接受水行政主管部门的监督检查。

（四）在项目开工前，应当自行或者委托有关机构开展水土

保持监测，并及时向各级水行政主管部门提交监测季度报告、年度报告及总结报告。

（五）落实并做好水土保持监理工作，确保水土保持工程建设质量和进度。

（六）本项目的地点、规模等发生重大变化时，应及时补充或者修改水土保持方案，并报原审批单位审批。水土保持方案实施过程中，水土保持措施如需作出重大变更的，也须原审批单位批准。

十一、本项目在竣工验收或投产使用前应通过水土保持设施自主验收，并向我局报备。自主验收应当根据水土保持法律法规、标准规范、水土保持方案及审批意见、水土保持后续设计等进行，严格执行水土保持设施验收标准和条件；水土保持设施未经验收或者验收不合格，本项目不得投产使用。

附件：水土保持方案特性表

附件:

水土保持方案特性表

|                            |            |                                                                      |                        |                                                         |                        |                                                                                |         |
|----------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 项目名称                       |            | 美库昆明经开智能化冷链供应链加工中心（一期）项目                                             |                        | 流域管理机构                                                  |                        | 长江水利委员会                                                                        |         |
| 涉及省区                       |            | 云南省                                                                  | 涉及地市或个数                | 昆明市                                                     | 涉及县或个数                 | 经开区（呈贡区）                                                                       |         |
| 项目规模                       |            | 主要由建筑物、停车场、建设道路、绿化及室外其他配套设施组成等                                       | 总投资（万元）                | 28926                                                   | 土建投资（万元）               | 21694.5                                                                        |         |
| 动工时间                       |            | 2023 年 1 月                                                           | 完工时间                   | 2024 年 6 月                                              | 设计水平年                  | 2024 年                                                                         |         |
| 工程占地（hm <sup>2</sup> ）     |            | 12.45                                                                | 永久占地（hm <sup>2</sup> ） | 8.46                                                    | 临时占地（hm <sup>2</sup> ） | 3.99                                                                           |         |
| 土石方量（万 m <sup>3</sup> ）    |            |                                                                      | 挖方                     | 填方                                                      | 借方                     | 余（弃）方                                                                          |         |
|                            |            |                                                                      | 15.79                  | 15.79                                                   | /                      | /                                                                              |         |
| 重点防治区名称                    |            |                                                                      | /                      |                                                         |                        |                                                                                |         |
| 地貌类型                       |            |                                                                      | 中山浅切割高原地貌              | 水土保持区划                                                  |                        | 西南岩溶区（云贵高原区）                                                                   |         |
| 土壤侵蚀类型                     |            |                                                                      | 水力侵蚀                   | 土壤侵蚀强度                                                  |                        | 中度                                                                             |         |
| 防治责任范围面积（hm <sup>2</sup> ） |            |                                                                      | 12.45                  | 容许土壤流失量[t/(km <sup>2</sup> ·a)]                         |                        | 500                                                                            |         |
| 土壤流失预测总量（t）                |            |                                                                      | 2667.49                | 新增土壤流失量（t）                                              |                        | 2227.77                                                                        |         |
| 水土流失防治标准执行等级               |            |                                                                      | 西南岩溶区一级标准              |                                                         |                        |                                                                                |         |
| 防治指标                       | 水土流失治理度（%） |                                                                      | 97                     | 土壤流失控制比                                                 |                        | 1.0                                                                            |         |
|                            | 渣土防护率（%）   |                                                                      | 94                     | 表土保护率（%）                                                |                        | 95                                                                             |         |
|                            | 林草植被恢复率（%） |                                                                      | 96                     | 林草覆盖率（%）                                                |                        | 23                                                                             |         |
| 防治措施                       | 分区         | 工程措施                                                                 |                        | 植物措施                                                    |                        | 临时措施                                                                           |         |
|                            | 建构筑物区      | 主体：表土剥离 1.23 万 m <sup>3</sup>                                        |                        | /                                                       |                        | /                                                                              |         |
|                            | 道路广场区      | 主体：表土剥离 1.01 万 m <sup>3</sup> ，雨水管网 1552m，铺设透水砖 4800m <sup>2</sup> ， |                        | /                                                       |                        | 新增：临时排水沟 1528m、车辆清洗池 2 座、临时沉砂池 2 个                                             |         |
|                            | 绿化区        | 主体：表土剥离 0.72 万 m <sup>3</sup> ，坡顶截水沟 174m                            |                        | 主体：绿化 1.68hm <sup>2</sup> ，植草护坡 0.09hm <sup>2</sup>     |                        |                                                                                |         |
|                            | 临时用地区      | 主体：马道排水沟 270m                                                        |                        | 主体：植被绿化 3.64hm <sup>2</sup> ，综合护坡护坡 0.35hm <sup>2</sup> |                        | 主体：临时覆盖 2400m <sup>2</sup> ，新增：临时排水沟 330m 临时拦挡 660m，临时撒草绿化 1.48hm <sup>2</sup> |         |
| 投资（万元）                     |            | 199.31                                                               |                        | 1086.98                                                 |                        | 28.17                                                                          |         |
| 水土保持总投资（万元）                |            | 1365.72                                                              |                        | 独立费用                                                    |                        | 38.59                                                                          |         |
| 监理费（万元）                    |            | 0.82                                                                 | 监测费（万元）                | 19.76                                                   |                        | 补偿费（元）                                                                         | 87123.4 |
| 编制单位                       |            | 云南晨森环境科技有限公司                                                         |                        | 建设单位                                                    |                        | 嘉煜供应链（昆明）有限公司                                                                  |         |
| 法人代表                       |            | 袁勇                                                                   |                        | 法人代表                                                    |                        | 王迪                                                                             |         |
| 地 址                        |            | 昆明市盘龙区青云街道璟泰公馆B座3006                                                 |                        | 地 址                                                     |                        | 中国(云南)自由贸易试验区昆明片区经开区经开路3号昆明科技创新园 A35A161                                       |         |
| 邮 编                        |            | 650051                                                               |                        | 邮 编                                                     |                        | 650500                                                                         |         |
| 联系人及电话                     |            | 马建航/15750312753                                                      |                        | 联系人及电话                                                  |                        | 张莹/13759598703                                                                 |         |
| 传 真                        |            | 0871-65631323                                                        |                        | 传 真                                                     |                        | 010-65058166                                                                   |         |
| 电子信箱                       |            | 1971465895@qq.com                                                    |                        | 电子信箱                                                    |                        | /                                                                              |         |

